

## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567
- ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



## ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๒ ๘ ๐ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๕ พุทธศักราช ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CPNNKR-001/2567

ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CPNNKR-005/2567

ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๗ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si)  
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช  
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 1/157

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบล นาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-36 ไร่ (4,944.0 ตร.ม.) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 28,097.24 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของตลาดฟ้า และพื้นที่บันได นอกหลังคา) เท่ากับ 27,997.24 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดัง รายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาถือถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 2/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้  1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

อันวาคม 2567

หน้า 3/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 1** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาถือครอง/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 4/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 1** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	- ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติ บุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มี การจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

อันวาคม 2567

หน้า 5/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาโดยระบุให้ผู้รับเหมาทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมดูแลบ้านพักคนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียดให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	8. พื้นที่การจ่ายอมพื้นที่วางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ โฉนดที่ดินเลขที่ 28138 เลขที่ดิน 742 และโฉนดที่ดินเลขที่ 28217 เลขที่ดิน 743 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่การจ่ายอม โดยการค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การจ่ายอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.ว) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 6/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)**

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบตำแหน่งที่ตั้งของวัดศาลามีชัยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 250 เมตร ซึ่งภายในวัดจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงในทุกๆวัน ได้แก่ การตีระฆังในช่วงทำวัตรเช้า เวลา 05.00 น. และทำวัตรเย็นเวลา 17.30 น. โดยระยะเวลาที่ตีระฆังใช้เวลาค่อนข้างสั้นประมาณ 1 นาที ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดในบริเวณชุมชนศาลามีชัยซึ่งอยู่ติดวัดศาลามีชัยก่อนถึงพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีการตีระฆังมีค่าระดับเสียง 44.8-55.4 dB(A) นอกจากนี้วัดศาลามีชัยยังมีการจัดงานประเพณีทางศาสนาเป็นครั้งคราวซึ่งจะมีการติดตั้งเครื่องขยายเสียงโดยหันลำโพงไปยังถนนราชดำเนินซึ่งไม่ได้หันไปทางพื้นที่โครงการ แต่พื้นที่โครงการจะได้ยินเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวได้บ้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 7/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรัวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้เบนนั่งร้าน เป็นต้น</li> <li>4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาสาร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> </ul> </li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*ส.ก.ต.*

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 18/157

ลงชื่อ.....

*วิภากร พันธ์งามกิจ* *อล.ท.*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อระดับความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าระดับความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		
1.2 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม</li> <li>3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันรวม 2567  
หน้า 19/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดให้นำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ซีเมนต์ เศษหิน ทราย ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือปฏิบัติตามข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝังกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ด้านการถมดินบริเวณสถานที่ที่ดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ที่ดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้านเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 20/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ทิ้งดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 5. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด		
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในหัวข้อ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567  
หน้า 21/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</li> <li>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี</li> </ol>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันอาคม 2567

หน้า 22/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</li> <li>ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ระบบฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ol>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

อันวาคม 2567  
หน้า 23/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>		

ลงชื่อ.....

*สุพัตรา*

นางสุพัตรา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

อันวาคม 2567

หน้า 24/157

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พันธ์อรรถศิลป์*

นางสาววิรัตน์ พันธ์อรรถศิลป์ / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรอง ฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่น และการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้าง		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
1.4 ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สุตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

วันรวม 2567  
หน้า 25/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ช่วงงานฐานราก</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)</li> <li>• <u>ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ของอาคาร</u> กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เป็นแผ่นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)</li> <li>- <u>กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-31 ของอาคาร</u> ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านทิศเหนือ ตะวันออก และทิศใต้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุ</li> </ul> </li> </ul>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สุตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วันรวม 2567

หน้า 26/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง</u> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-3 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปิดทึบ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 4-31 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง โดยใช้ผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่อาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 82.39 และกระจก ร้อยละ 17.61) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35.9 dB(A) และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</li> </ul>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันรวม 2567

หน้า 27/157

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 28/157

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรีวิไล โมฆิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง (แยกชาย 6 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 29/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่ที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำ ผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำผิวดิน และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ฉันทวา 2567

หน้า 30/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่ง น้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่ก่องวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 31/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดตะกอนดินบริเวณจุดล้างล้อรถ และตักตะกอนดินในบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินทุกวัน 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 7. จัดให้มีการดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำบนภาระจ่ายอมให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 3, 1 และ 2 ถัง ตามลำดับ ส่วนขยะอันตราย จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน โดยเทศบาลตำบลนาสารเป็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วันทศ 2567

หน้า 32/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไข่มิตรชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้ดำเนินการรวบรวมนำส่งให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลในท้องถิ่น และนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลพระพรหมเพื่อนำไปกำจัดให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการ</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>7. ติดต่อให้เทศบาลตำบลนาสารเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง</p>		

ลงชื่อ.....

*Signature*

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันรวม 2567

หน้า 33/157

ลงชื่อ.....

*Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบจากดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้งต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</b></p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูดเข้าถึงและนำกลับไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น โดยเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินและห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด</p> <p>2. รถบรรทุกดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ไปยังแหล่งทิ้งต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินที่ปนกับสารละลาย เบนโทไนท์ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>3. จัดพื้นที่ทิ้งดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ให้ห่างจากเขตที่ดินโดยรอบทุกด้านไม่น้อยกว่า 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียงเพื่อเป็นการป้องกันการเลื่อนไถลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการขนมายังบริเวณพื้นที่ทิ้งดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์อย่างใกล้ชิด เพื่อส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 34/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
3.6 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากการกีดขวางการจราจร</li> <li>4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

วันรวม 2567

หน้า 35/157

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนการะบายอมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจากบริเวณที่ขนดินไปปรับถมพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>9. โครงการต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>		

ลงชื่อ.....

*นางสุทธิดา สดาร์ตัน*

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันรวม 2567

หน้า 36/157

ลงชื่อ.....

*นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โสภิตชัยยงค์*

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โสภิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนการะจ่ายอมโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>12. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>14. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 37/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 คลื่น สัญญาณ วิทยุ- โทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้น จากกระบวนการดังกล่าว	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการ เปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้ คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 38/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567  
หน้า 39/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 14. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 15. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการ รับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ		
- บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*วิมล*

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 40/157

ลงชื่อ.....

*วิมล*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ดังนี้</p> <p>5.1 บริเวณทั่วไปและห้องพักคนงาน</p> <p>(1) อาคารที่พักคนงานมีความมั่นคงแข็งแรง วัสดุที่ใช้ก่อสร้างมีความเหมาะสม</p> <p>(2) ห้องพักคนงานก่อสร้างที่สร้างติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างแนวด้านข้างของอาคารที่พักอาศัยนั้น กว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(3) ขนาดของห้องพักคนงานควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร พื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน</p> <p>(4) ห้องพักคนงานมีแสงสว่างและการระบายอากาศเพียงพอกรณีระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพัก</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 41/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



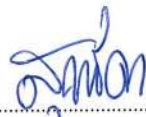


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5.2 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด</p> <p>(2) ห้องพักขยะรวมต้องมีความสะอาด พื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง ไม่ส่งกลิ่นเหม็น และไม่เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการขนย้ายหรือนำไปกำจัด</p> <p>5.3 การจัดการส้วม สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีสถานที่อาบน้ำ ลานซักล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นพื้นคอนกรีตเรียบ ระบายน้ำได้ดี และไม่มีน้ำขัง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง (แยกชาย 6 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน</p>		

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 42/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และการชำระล้างร่างกาย การชักล้าง โครงการจะระบายน้ำส่วนนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณที่พักคนงาน</p> <p>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้อย่างเพียงพอและอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน</p> <p>(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูงกรณีเดิน สายไฟบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟที่แข็งแรงและปลอดภัย และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเตือนได้ ครอบคลุมพื้นที่</p> <p>5.5 การควบคุมและป้องกันโรค</p> <p>(1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรค และระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

วันวาคม 2567

หน้า 43/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน มาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <p>(1) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(2) ห้ามนำยาเสพติดหรือสารผิดกฎหมายทุกประเภทเข้ามาเสพ จำหน่าย หรือมีไว้ในครอบครอง</p> <p>(3) ห้ามดื่มและห้ามนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกประเภทเข้ามาภายในบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>(4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือสร้างความเดือดร้อนให้คนอื่นไม่ว่าด้วยวาจาหรือทำร้ายร่างกาย รวมถึงห้ามทำลายทรัพย์สินของผู้อื่น</p> <p>(5) ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของผู้อื่นโดยเด็ดขาด หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกดำเนินคดีทันที</p> <p>(6) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนหรือบ้านข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงยามวิกาลตั้งแต่เวลา 21.00-08.00 น.</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 44/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน		
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน			
• ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 45/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. พื้นที่ยางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</p> <p>6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่นปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น</p> <p>7. โครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่นๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 46/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวนชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

  
นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567  
หน้า 47/157

ลงชื่อ.....

   
นางสาววรินทร์ พิชัยรังศ์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตก สูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวง กำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตาม กฎกระทรวงกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง		
• ผลกระทบจากทาวเวอร์เครน ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควร ระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ ใน การก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิ เด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 48/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน ทุกครั้ง</p> <p>8. มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ในสภาพใช้งานไม่ทรุดตัว หอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมีสภาพแข็งแรงไม่ถอนตัว แขนหอคอยไม่เกิดพบ การบิดงอจนถึงปลายตะขอเกี่ยว</p> <p>9. ตรวจสอบการเกี่ยวมัดวัสดุให้มั่นคงแข็งแรงก่อนทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ</p> <p>10. กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ</p> <p>11. ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิงและโซ่ และตรวจสอบ การชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด</p> <p>12. ตรวจสอบระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพ สลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผูกมัดของ วัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย</p> <p>14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567  
หน้า 49/157

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจาก กิจกรรมการทำงานต่อคนงาน ก่อสร้าง  • แสง/ความร้อน/ สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกัน อันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟ จากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิ เดนซ์ จำกัด
• อุบัติเหตุและความ ไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของ โครงการ	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้า หุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิ เดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 50/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โมชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง		
• ด้านอุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสาย ช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่ กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการ ปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมี สภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิ เด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วันทศมาส 2567

หน้า 51/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมฆิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขำบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p> <p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p> <p>9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>		
• อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 52/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย		
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง • โรคระบบทางเดิน หายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า 3. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 53/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.77 ชั่วโมง/วัน</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 7.71 และ 4.47 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.34 ชั่วโมง/วัน</li> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 5.54 และ 3.64 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</li> </ul> <p>4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 54/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆจิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
• โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	6. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง  1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน  2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 55/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากสัตว์</li> </ul> <p>ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. น้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลของโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด</p>
<p>2. ขยะมูลฝอย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด</p>
<p>3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง ครอบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</p> <p>2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆจะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p> <p>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สัตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 56/157

ลงชื่อ.....





นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</p> <p>8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 57/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>		
<p>• โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 58/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการตรวจสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563</p> <p>4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ</p> <p>5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p>		
<p>• โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้</p> <p>1.1 <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท</li> <li>- หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง</li> </ul> <p>1.2 <u>สถานที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร</li> </ul>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 59/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี</li> <li>- สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน</li> <li>- ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน</li> <li>- ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>1.4 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ</li> <li>- ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันทีและหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</p>		

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 60/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไขษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 4. จัดที่ซักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญห 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันการโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง 8. ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์		
4.4 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 61/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul>		

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ธน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 62/157

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที		
4.5 สุนทรียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันทศ 2567  
หน้า 63/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิลที่มีลวดลายทัศนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</p>		
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	<p>1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก</p>	<p>- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วันรวม 2567

หน้า 64/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขุดเซยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว		

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่เทศบาลตำบลนาสาร

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดาสุธารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 65/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงการปรับพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง Sheet Pile	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับพื้นที่	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 104/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567  
หน้า 105/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				<p>บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก</p> <p>- งานเสาะเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 106/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 107/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromotography หรือวิธีเทียบเท่า		รายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ระดับเสียง	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 108/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				<p>บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก</p> <p>- งานเสาะเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567  
หน้า 109/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

*วิมล*

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 110/157

ลงชื่อ.....

*วิมล* *พัชราภรณ์* *OK* *PM*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)  - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยเครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า 0.1 หน่วย  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีบ่มตัวอย่างที่ 20°C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการกรองผ่านกระดาษใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่	- บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 111/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โมฆิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ้นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุณหภูมิตั้งแต่ 103-105 °C เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม.</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 °C เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม.</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

*สุทธิตา*

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิตา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 112/157

ลงชื่อ.....

*วิมลทิพย์*

*OK*

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรัณวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 113/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	
2.5 การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
2.6 การคมนาคม	- บัณฑิตลักษณะแสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบบัณฑิตลักษณะแสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 114/157

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสรรค์สิน / นางสาวศรวิไล โมชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะจำยอม เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกัน</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ธันวาคม 2567  
หน้า 115/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการจราจร โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง			
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่	- คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 116/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	

ลงชื่อ.....

*วสุพธดา*

นางสุพธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 117/157

ลงชื่อ.....

*วิรัตน์ พิธธำรงค์สิน* *อลิษา*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การสาธารณสุข - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน	- การปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- การเข้าออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความประพฤติของคณงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 118/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โมเชิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพพนักงานเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	
	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้างระบบความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค /	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

*สุพัตรา*

นางสุพัตรา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 119/157

ลงชื่อ.....

*วิรัช พันธ์วงษ์สิน, DM*

นางสาววิรัช พันธ์วงษ์สิน / นางสาวศรีวิไล โมฆิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณานก่อสร้าง			
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด
	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- บริเวณ สายไฟ และอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.5 ทัศนียภาพ	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ธันวาคม 2567

หน้า 120/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เพศบาลตำบลนาสาร

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด  
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ธันวาคม 2567

หน้า 121/157

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





## ภาคผนวก ก2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)





แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....๐๑๒/๒๕๖๘.....

อนุญาตให้.....บริษัท เข็มเหล็กพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘/๘ ตรอก/ซอย.....ถนน พระราม ๑.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคารร.ส.ถ. สูง ๓๑ ชั้น (จำนวน ๔๕๕ ห้อง) และอาคารร.ส.ถ. สูง ๑ ชั้น  
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน พัฒนาการทุ่งปรัง หมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง นาสาร  
อำเภอ/เขต พระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์ ๘๐๐๐๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก.  
☐ น.ส. ๓ ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่ ๒๕๒๑๖, ๒๕๑๓๗ เป็นที่ดินของ บริษัท เข็มเหล็กพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด

### ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารร.ส.ถ. สูง ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย  
(จำนวน ๔๕๕ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๒๕,๐๖๔.๑๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑๖๑ คัน

(๒) ชนิด อาคารร.ส.ถ. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ  
พื้นที่/ความยาว ๓๓.๑๑ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด พื้นที่ใช้จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ และทาง  
วิ่งรถ พื้นที่/ความยาว ๒,๔๐๓.๙๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๔) ชนิด ที่อระบายนํ้าร.ส.ถ. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบบระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร  
พื้นที่/ความยาว ๒๕๘.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้าง เลขที่  
๐๑๒/๒๕๖๘.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี ๑.) นายเอกวัฒน์ คำนวน (ส-สค ๒๒๙๔)	เป็นผู้ควบคุมงาน
๒.) นายกิตติพงศ์ ทองพันธ์ (สย. ๘๑๓๕)	เป็นผู้ควบคุมงาน
๓.) นายอดิพันธ์ เทียนพิศ (สค. ๓๑๘๐)	เป็นผู้ควบคุมงาน
๔.) นายวิระชัย บริราชเดชากุล (วฟก. ๕๙๖)	เป็นผู้ควบคุมงาน
๕.) นายพงษ์สันต์ อัครนิวัฒน์ (สส. ๖๙)	เป็นผู้ควบคุมงาน
๖.) นายกิตติ บุญแสง (วย. ๒๑๔๖)	เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
๗.) นายจิรชาติ ช่างโชติ (สค. ๔๙๗๗)	เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
๘.) นายศราวุฒิ ช่างคิด (วฟก. ๑๑๙๒)	เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
๙.) นางสาวเพ็ญใจ ก้อนทอง (สส. ๔๖๒)	เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
๑๐.) นายธนาชัย จงสุวรรณไพศาล (ส-สค ๔๑๕๔)	เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

### ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน  
มาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตาม  
กฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๓) กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ)

(นายพยงค์ สงวนน้อย)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีตำบลนาสาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

วันที่...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

วันที่...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

วันที่...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

วันที่...../...../.....

## คำเตือน

๑. โฉนดที่ผู้ได้รับอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้หนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระหยิ่มสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การคิดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๗๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ